

### **Wohnungen**

Adresse/Lage: Gerbergasse 10  
Verfügbarkeit: ab sofort  
Kontakt: Fr. Böcskör / 0664 155 60 16  
Fläche in m<sup>2</sup>: div. Wohnungen (Zimmer, Appartements, ...)

### **Wohnungen**

Adresse/Lage: Steinamanger Straße 5  
Verfügbarkeit: ab sofort  
Kontakt: Hr. Mag. Harald Zapfel / 0664 30 34 038  
Fläche in m<sup>2</sup>: Wohnung Erdgeschoß: 80 m<sup>2</sup>, Wohnküche, Bad, WC, 2 Zimmer, Balkon, Terrasse - ideal für 2 StudentInnen  
Garten kann von allen mitbenützt werden!

### **Grundstück**

Adresse /Lage: Grundstück Nr. 8482/1 im Ried Hinter der Au  
Verfügbarkeit: sofort  
Kontakt: Hr. Erich Kleinrath / 0650 688 74 11  
Fläche in m<sup>2</sup>: 1.370 m<sup>2</sup>  
Miet- / Kaufpreis: Preis nach Vereinbarung  
Beschreibung: tw. aufgeschlossen

### **Wohnhaus**

Adresse /Lage: Hochart 42  
Verfügbarkeit: sofort  
Kontakt: Fr. Waltraud Höfler / 0664 590 29 07  
Fläche in m<sup>2</sup>: 65m<sup>2</sup>  
Miet- / Kaufpreis: VB  
Beschreibung: möbliert und erweiterbar, 370 m<sup>2</sup> Grund  
2 Zimmer, Küche, Bad und WC möbliert  
2 Heizsysteme (Holz und Strom), 20m<sup>2</sup> Erdkeller und 20 m<sup>2</sup> Betonkeller,  
Garage, Schuppen, Kleingarten mit Gartenlaube und Brunnen

### **Wohnungen**

Adresse /Lage: Grazer Str. 3 (bei Zapfel Sanitär)  
Verfügbarkeit: Sommer 2010  
Kontakt: Ing. Wilfried Zapfel / 03357 46936  
Fläche in m<sup>2</sup>: 60m<sup>2</sup> oder 90m<sup>2</sup>  
Mietpreis: nach Vereinbarung  
Beschreibung: 60m<sup>2</sup> Wohnung im 1. OG, 90m<sup>2</sup> Wohnung im 2. OG,  
neue Wohnungen ab Sommer 2010 zu vermieten,  
Nähe Zentrum, ruhige verkehrsgünstige Lage

### **Wohnungen**

Adresse /Lage: diverse Wohnungen im Pinkafelder Stadtgebiet  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Homepage der Oberwarther Siedlungsgenossenschaft: [www.osg.at](http://www.osg.at)  
Fläche in m<sup>2</sup>: diverse Wohnungsgrößen  
Mietpreis: nach Vereinbarung

Beschreibung:

### **Geschäftslokal**

Adresse /Lage: mehrere Standorte im Stadtgebiet  
Verfügbarkeit: ab sofort  
Kontakt: Fr. Böcskör / 0664 155 06 16  
Fläche in m<sup>2</sup>: diverse Büro- und Geschäftsräume  
Mietpreis:  
Beschreibung:

### **Geschäftslokal**

Adresse /Lage: Hauptplatz 4  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Karl-Heinz/Erika Krenn-Grabner / 03357 45001  
Fläche in m<sup>2</sup>: rd. 100m<sup>2</sup>, Lagerraum rd. 20m<sup>2</sup> möglich  
Mietpreis: Miete nach Vereinbarung  
Beschreibung: Saniertes Geschäftslokal, 2 Etagen, Fernheizung,  
Kurzparkzone vor dem Geschäft  
Kann auch gemeinsam mit Geschäftslokal  
Hauptplatz 5 gemietet werden

### **Geschäftslokal**

Adresse /Lage: Hauptplatz 5  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Karl-Heinz/Erika Krenn-Grabner / 03357 45001  
Fläche in m<sup>2</sup>: 20m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup>  
Mietpreis: Miete nach Vereinbarung  
Beschreibung: Leicht sanierungsbedürftiges Portallokal  
20m<sup>2</sup> + anschließend rd. 40m<sup>2</sup> (ehemalige Schneiderei)  
Neuer Sanitärraum mit Dusche, Waschbecken, WC, Fernheizung  
Kurzparkzone vor dem Geschäft  
Kann auch gemeinsam mit Geschäftslokal  
Hauptplatz 4 gemietet werden

### **Geschäftslokal**

Adresse /Lage: Kreuzgasse 5  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Maria Köppel, 0699 17770402  
Fläche in m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, 170 m<sup>2</sup> insgesamt  
Mietpreis: Miete nach Vereinbarung  
Beschreibung: liegt zentral direkt am A. Putsch Platz  
ausreichend Parkplätze vorhanden

### **Geschäftslokal**

Adresse /Lage: Grazer Str. 3 (bei Zapfel Sanitär)  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Ing. Wilfried Zapfel / 03357 46936  
Fläche in m<sup>2</sup>: 220m<sup>2</sup>  
Mietpreis: nach Vereinbarung  
Beschreibung: Kellergeschoß, geeignet für Veranstaltungen, Vereinslokale

Gewerbe, verkehrsgünstige Lage, ausreichend Parkplätze

#### **Geschäftslokale**

Adresse /Lage: Grazer Str. 3 (bei Zapfel Sanitär)  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Ing. Wilfried Zapfel / 03357 46936  
Fläche in m<sup>2</sup>: 90m<sup>2</sup> bis 230m<sup>2</sup>  
Mietpreis: nach Vereinbarung  
Beschreibung: Geschäftslokal Nähe Zentrum, für alle Branchen geeignet, auch als Büro, verkehrsgünstige Lage, ausreichend Parkplätze

#### **Büros**

Adresse /Lage: Grazer Str. 3 (bei Zapfel Sanitär)  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Ing. Wilfried Zapfel / 03357 46936  
Fläche in m<sup>2</sup>: 20m<sup>2</sup> bis 180m<sup>2</sup>  
Mietpreis: nach Vereinbarung  
Beschreibung: 8 Räume, 20m<sup>2</sup> bis 23m<sup>2</sup>, einzel oder gesamt zu vermieten, 1. OG, zentrale Lage, ausreichend Parkplätze

#### **Geschäftslokale**

Adresse /Lage: Grazer Str. 3 (bei Spar Markt)  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Mag. Peter Zach / 0316 68 2483,  
Fläche in m<sup>2</sup>: 310m<sup>2</sup>, auch 160m<sup>2</sup> Teilfläche möglich  
Miet- / Kaufpreis: nach Vereinbarung  
Beschreibung: Teile eines Outlet-Centers

#### **Geschäftslokal**

Adresse /Lage: Rathausplatz 10  
Verfügbarkeit: Sofort  
Kontakt: Franz Dampf / 03357 42366 bzw. 0676 880 70 82 09  
Fläche in m<sup>2</sup>: rd. 40m<sup>2</sup>  
Mietpreis: nach Vereinbarung  
Beschreibung: Geschäftsraum inkl. Toilettenbereich

#### **Gewerbegrundstück**

Adresse /Lage: Wiener Straße  
Verfügbarkeit: ab April 2010  
Kontakt: 0664 / 43 53 605  
Fläche in m<sup>2</sup>: 7258m<sup>2</sup>  
Miet- / Kaufpreis: nach Vereinbarung  
Beschreibung: Gewerbefläche neben Hofer Markt